



**Geräumige 5-SZ Villa mit Pool und Garage**

Silves, Silves

**Silves-Gare:**

Diese wunderschöne freistehende 5-Schlafzimmer Villa mit Pool und einer bebauten Fläche von 428 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem überschaubaren 640 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der ruhigen Wohngegend Cêro São Miguel am Stadtrand von Silves. Das historische Zentrum mit zahlreichen Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants liegt in unmittelbarer Nähe. Mehrere Strände und der Golfplatz in Silves sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Gleiches gilt für die deutsche Schule sowie die internationale Schule in Porches, die beide mit dem Auto in 5-10 Minuten erreichbar sind; der Flughafen Faro ist ca. 45 Autominuten entfernt.

Die Eingangshalle im Erdgeschoß der zweigeschossigen Villa führt in ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Duschbadezimmer, das Wohnzimmer mit offenem Kamin und dem Esszimmer - von diesem Bereich aus öffnen sich Schiebetüren auf die überdachte umlaufende Terrasse mit dem Außenessbereich und der zum Poolbereich herunterführenden Treppe. Die großzügige, voll ausgestattete Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschafts- und Abstellraum/ begehbarer Speisekammer verfügt ebenfalls über einen Ess-/ Frühstücksbereich. Im ersten Stock befinden



5



5



428m<sup>2</sup>



640m<sup>2</sup>



Ja



2005